**ПРОЄКТ**



УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**4сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ №** \_\_\_

від 25 лютого 2021 року

**Про заміну сторони орендодавця**

**у зобов’язаннях за договорами**

**оренди коммунального майна**

**на території Городоцької міської ради**

Враховуючи реорганізацію сільських рад які приєдналися до Городоцької міської ради, у зв'язку з передачею нежитлових приміщень на баланс Городоцької міської ради Львівської області, з метою забезпечення належного виконання зобов’язань стороною орендодавця за укладеними договорами оренди комунального майна, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до міського бюджету, керуючись статтями 513, 514, 770 Цивільного кодексу України, статтею 20 Закону України «Про оренду державного та коммунального майна», статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення Городоцької міської ради №14 «Про реорганізацію юридичних – сільських рад, які увійшли до Городоцької територіальної громади, шляхом приєднання до Городоцької міської ради», рішення Городоцької міської ради №2932від 17.09.2020 року «Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста Городка нерухомого майна та споруд (основних засобів)» , міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Замінити сторону у зобов’язаннях (орендодавця) в чинних договорах оренди комунального майна (нажитлових приміщень), які укладені сільськими радами, що приєдналися до Городоцької міської ради Львівської області, Городоцьким районним Народним домом, Городоцькою районною радою на Городоцьку міську раду Львівської області. (згідно Додатку 1)

2. Визначити, що права та обов’язки орендодавця за договорами оренди коммунального майна, новий орендодавець набуває у повному обсязі з моменту укладення додаткової угоди про заміну сторони в договорах оренди коммунального майна згідно переліку (Додаток 1) .

3. Відділу юридичної та кадрової роботи та відділу економіки бюджету та коммунального майна міської ради:

3.1. Укласти з орендарями додаткову угоду про заміну сторони Орендодавця в договорах оренди коммунального майна.

3.2. Забезпечити оприлюднення договорів оренди у електронній торговій системі відповідно до Закону України «Про оренду державного та коммунального майна».

3.3. Передбачити відшкодування орендарями за договорами оренди комунального майна комунальних послуг за користування приміщеннями

4. У разі, якщо одна із сторін не підписала додаткову угоду про заміну орендодавця в договорах оренди коммунального майна впродовж 3 календарних місяців з моменту прийняття даного рішення, пункти 1-3 рішення втрачають чинність.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації.

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**

ДОДАТОК 1

до рішення Городоцької міської ради Львівської області

№ від лютого 2021 року

ПЕРЕЛІК ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ, УКЛАДЕНИХ СІЛЬСЬКИМИ РАДАМИ, ПРАВОНАСТУПНИКОМ ЯКИХ ВИСТУПАЄ ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА, ГОРОДОЦЬКИМ НАРОДНИМ ДОМОМ, ГОРОДОЦЬКОЮ РАЙОННОЮ РАДОЮ, ВЛАСНИКОМ МАЙНА ЯКИХ СТАЛА ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Орендодавець | Орендар | Дата та номер укладення | Адреса приміщеня | Площа | Термін дії договору |
| 1. | Городоцький районний дім | ПП. «Львів МЕТ СОЮЗ» | 01.01.2020 р. б/н | Львівська область м. Городок, майдан Гайдамаків, 5 | 34,9 кв.м. | 01.01.020 по 29.05.2023 |
| 2. | Городоцький районний дім | Дунас Р.Т. | 01.01.2020 | Львівська область м. Городок, майдан Гайдамаків, 5 | 6 кв.м. | 01.01.020 по 29.06.2023 |
| 3 | Городоцький районний дім | Колективне кВ.иємстві «Львівське бюро експертів-оцінювачів» | 01.01.2020 | Львівська область м. Городок, майдан Гайдамаків, 5 | 8,5 кв.м. | 01.01.020 по 29.05.2023 |
| 4 | Городоцький районний дім | ПП НВП «Центр Землеустрою» | 01.01.2020 | Львівська область м. Городок, майдан Гайдамаків, 5 | 13,5 кв.м. | 01.01.020 по 29.05.2023 |
| 5 | Городоцький районний дім | ТзОВ «Транзит» | 01.01.2020 | Львівська область м. Городок, майдан Гайдамаків,5 | 8,5 кв.м. | 01.01.020 по 29.05.2023 |
| 6 | Городоцький районний дім | ФОП ТріскаО.З. | 01.01.2020 | Львівська область м. Городок, майдан Гайдамаків,5 | 3 кв.м. | 01.01.020 по 29.05.2023 |
| 7 | Родатицька сільська рада | АТ «Укрпошта» | 28.08.2019 | Львівська область, с. Родатичі вул. Шевченка,60 | 40 кв.м. | 28.08.2019 до 39.07.2022 |
| 8 | Родатицька сільська рада | ФОП Стрепко Н.Б. | 01.12.2019  №1 | Львівська область, с. Родатичі вул. Шевченка,60 | 14,75 кв.м. | 01.12.2019 по  01.08.2022 |
| 9 | Родатицька сільська рада | ФОП Стрепко Н.Б. | 29.12.2011 р. Б/Н | Львівська область, с. Родатичі вул. Шевченка,60 | 23,5 кв.м. | 29.12.2011 р. по 28.12.2036 р. |
| 10 | Братковицька сільська рада | ФОП Таратула О.І. | 15.11.2013р. | Львівська кВ.. с. Братковичі, вул. Шкільна,4 | 29,7 кв.м. | 01.01.2014 до 09.11.2027 |
| 11 | Братковицька сільська рада | ФОП Таратула О.І. | 10.11.2020 | Львівська кВ.. с. Братковичі, вул. Шкільна,4 | 15,34 кв.м. | 09.11.2020 до 27.11.2027 |
| 12 | Братковицька сільська рада | ФОП Дутко М.В. | 22.05.2014 | Львівська кВ.. с. Братковичі, вул. Шкільна,15 | 72,2 кв.м. | 22.05.2014 до 21.05.2019 |
| 13 | Братковицька сільська рада | ФОП Дутко М.В. | 01.04.2017 | Львівська кВ.. с. Братковичі, вул. Шкільна,4 | 177 кв.м. | 01.04.2017 р. до 02.04.2027 р |
| 14 | Братковицька сільська рада | ТзОВ «ТБ САД» | 07.06.2017  №2 | Львівська кВ.. с. Братковичі, вул. Шкільна,4 | 30,75 кв.м. | 07.06.2017 р. по 02.04.2027 |
| 15 | Братковицька сільська рада | ФОП Шелемех Г.Я. | 07.11.2016 №2 | Львівська кВ.. с. Братковичі, вул. Шкільна,4 | 19,25 кв.м. | 07.11.2016 до 08.11.2021 р |
| 16 | Братковицька сільська рада | ФОП Карапінка Н.В. | 13.06.2016 №1 | Львівська кВ.. с. Братковичі, вул. Шкільна,4 | 51,25 М.КВ. | 13.06.2017 р.до 14.06.2023 |
| 17 | Братковицька сільська рада | Кромпащик Я.І. | 03.09.2020 р. №3 | Львівська кВ.. с. Братковичі, вул. Шкільна,4 | 59 кв.м | 03.09.2020 р. до 02.09.2027 р. |
| 18 | Угрівська сільська рада | ПП «Агрофірма промінь» | 01.01.2020 | Львівська кВ.. с. Угри , вул. Вербова,44 | 18,82 кв.м. | 01.01.2020 по 30.11.2022 р. |
| 19 | Добрянська сільська рада | ПП Андрейко М.С. | 01.10.2018 | Львівська кВ..  с. Милятин  приміщення НД | 36,2 | 01.10.2018 до 01.09.2021 Р. |
| 20 | Долинянська сільська рада | ПП Куциняк К.М. | 03.08.2020 | Львівська кВ... м. Городок с. Годвишня | 12 кв.м. | 03.08.2020 до 10.07.2021 р |
| 21 | Бартатівська сільська рада | ФОП Качамрик О.І. | 01.11.2016 | Львівська кВ.. с. Бартатів вул. Шкільна,7 | 56,5 м.кв. | 01.11.2016 р. по 01.11.2021 р. |
| 22 | Дубаневицька сільська рада | ФОП Чопко С.М. | 04.02.2020 р. | Львівська обл. с. Дубаневичі  Підвальне приміщення Народного дому | 68,9 м.кв. | 04.02.2020 до 04.02.2022 |
| 23 | Городоцька районна рада | Комунальне підприємстві «Городоцьке районне бюро технічної інвентаризації» | 20.12.2018 | Львівська обл.. м. Городок, вул. Б.Хмельницького , 2 | 32,18 м.кв | 20.12.2018 ло 20.11.2021 року |

**Секретар ради М. Лупій**